



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-4/2026
Broj predmeta:ROP-SJE-13523-CPI-2/2026
Datum:14.01.2026. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-4/2026 od 12.01.2026. godine, podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića za Vujica Trmčića, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023,91/2025), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Utvrđuje se prestanak važenja građevinske dozvole na ime Trmčić Vujice broj:ROP-SJE-13523-CPI-1/2022 I zavodni broj 351-62/2022-07 od 10.05.2022.zbog isteka roka važenja građevinske dozvole.Zbog isteka važnosti građevinske dozvola izdaje se nova građevinska dozvola.

I.IZDAJE SE investitoru **Vujici Trmčiću** iz Sjenice sa JMBG(0303959784518) građevinska dozvola za izgradnju vikend objekta za povremeni boravak-vikendice 22 turistička objekta spratnosti (Pr+Pk) kategorije A – nezahtevni objekti, klasifikacione oznake 111011-izdvojene kuće za povremeni boravakna KP broj 1866 KOGornje Lopiže. Objekat je ukupne brgp 1478 m², a neto površina iznosi 1354 m².Gabarit objekta vikendice tip 1:(6,5mx5,4m;) vikendice tip 2:(9,5m x7,2m). Visina slemena H=7,20m. Površina parcele iznosi 11519m².I Faza izgradnje vikendice 22 bez ugostiteljskog objekta.

II.Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od Projektni biro „Urbico“sa odgovornim projektantom Rejhanom Tandirevićem dip.inž.arh. sa brojem licence 300F58807,PGD-07/2025. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj od januara 2026. strane Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj od januara 2026.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 1866 KO Gornje Lopiže, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 87 054 000 dinara,

V. Investitor je oslobođen, na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta jer se Gonje nalazi van plana Generalne regulacije shodno odredbama člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/15 i 18/16).

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona objekte komunalne infrastrukture koji se izvoze fazno I porodično stambene zgrade koje investor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

O b r a z l o ž e n j e

Investitoru **Vujica Trmčiću** iz Sjenice sa JMBG(0303959784518) izdaje se građevinska dozvola za izgradnju 22 vikend objekta za povremeni boravak-vikendice spratnosti (Pr+1) kategorije A – nezahtevni objekti, klasifikacione oznake 111011-izdvojene kuće za povremeni boravak na KP broj 1866 KO Gornje Lopiže. (I Faza izgradnje -22 vikend objekata) bez ugostiteljskog objekta-restorana.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2025 izrađen od strane Projektni biro „Urbico” sa odgovornim projektantom Rejhanom Tandirevićem dip.inž.arh. sa brojem licence 300F58807, PGD-07/2025 ;

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske i
- projekta arhitekture;

2. Izjava vršioca tehničke kontrole Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g.,

sa licencom broj 317 P468 17. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj od januara 2026.

3.Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidencije;

4.Katastarsko topografski plan;

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 14/2026 od 13.01.2026. godine;

6.Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „Urbico” iz Sjenice sa odgovornim projektantom Mensurom Mujagićem dip.inž.mašinstva

7.Punomoćje ;

8.List nepokretnosti broj , za KP broj 1866Gornje Lopiže

9.Rešenje o promeni namene zemljišta 02-320-148-17/2022 od 23.03.2022.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-3864-LOCH-1/2025 i zavodni broj :04-353-168/2025 od 23.10.2025. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 1866 KOGornje Lopiže.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“,broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio,

Kurtović Denisa,dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,

Osman Karišik dip.pravnik